



Company Profile

アムス・エステート株式会社

入居者の方々のあらゆるニーズに応える 首都圏19,000戸の物件

アムス・エステート株式会社

東京都豊島区東池袋1丁目15番12号 アムビル
☎03-5958-0099 FAX 03-5958-0014
URL=<http://www.a-ohayasagashi.com/>

入居者の方々のあらゆるニーズに応えるべく 首都圏19,000戸の物件をご用意しております。

首都圏に19,000戸を超え、ますます増える充実の賃貸物件

厚い信頼に支えられ、景気に左右されることなく、着実に総取扱戸数を増やしています。

アムス・エステートの商品は、アムスグループのサブリースによる

一都三県を中心とした19,000戸の賃貸物件

アムスグループだからこそ実現できる「アムスの仲介手数料ゼロ円」「保証人不要システム」など、

他にはないオンリーワンのサービスをご提供致します。

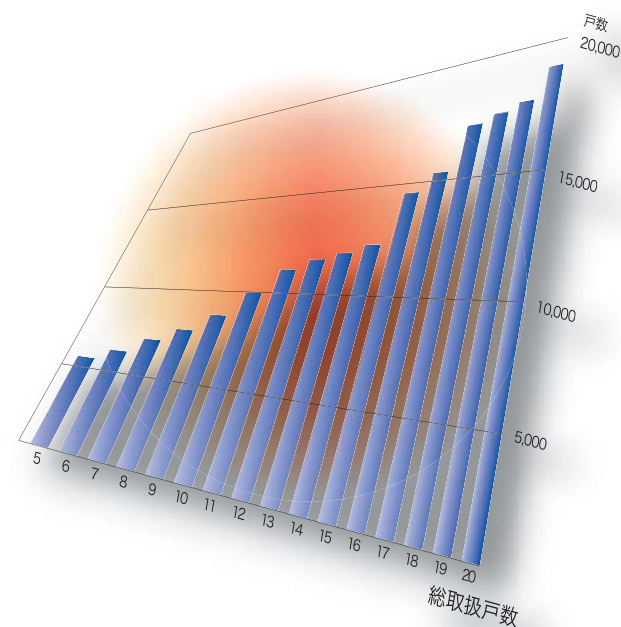
法人社宅に最適なエリアに多種多様な物件を充実のほか、

本格的な国際化時代の到来を視野に入れ、外国籍向け物件も多数ご用意するなど、

時代のニーズに即したベストな価値をご提供致します。

また、日々のきめ細かい入居者様へのサポート業務もアムス・エステートならではの。

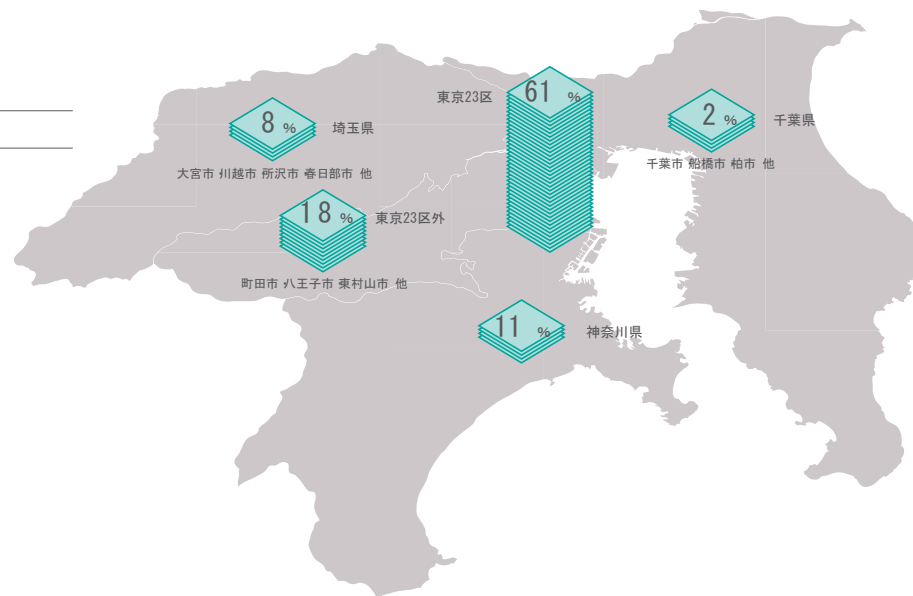
入居者様が安心できる暮らしをトータルにサポート致します。



広いエリアに多数・多種の物件

法人社宅ご担当の方にご好評のエリアに多数 多種の物件を取り揃えております。

東京23区はもちろん、神奈川・埼玉・千葉など、
広い地域にリースエリアを拡大
入居者の方々のあらゆるニーズに応える
豊富な物件



「安心できる暮らし」のために

管理・運営・デザイン……安心のフィールドはあらゆるところに広がっています。

- アムスが貸主だから仲介手数料が一切不要 ¥0
- 管理物件は、東京都・千葉県・神奈川県・埼玉県2,500ヶ所に約19,000件

安心できる暮らしのための6つのメリット

メリット1

仲介手数料不要

メリット2

保証人不要システム

メリット3

賃貸方法いろいろ

一般賃貸、マンスリー、定期借家…etc

メリット4

家電・家具など
なんでもリース

メリット5

アフターサービス

メリット6

外国籍のお客様に対応する
国際スタッフ

カンタンお部屋探しなら!

英語・韓国語・中国語にもモチロン対応!ワガママお部屋探しの決定版!!

アムス物件だから仲介手数料が一切不要 安心お部屋探しをインターネットで!



www.a-ohheyasagashi.com/



会社概要 アムス・エステート株式会社

社名	アムス・エステート株式会社
設立	2005年7月
資本金	2000万円
代表者	代表取締役 西谷豊人
住所	東京都豊島区東池袋1丁目15番12号 アムスビル
業務内容	土地建物の賃料保証及び賃貸借 土地建物の保守および総合管理



グループ沿革

昭和61年1月	サブリースの専門会社として、東京都渋谷区道玄坂1-15-7に設立。
昭和62年1月	本社を港区赤坂3-21-15へ移転。(株)東京管理に商号変更。
平成2年12月	東京都知事、宅地建物取引業者免許取得。
平成6年3月	東京都における特定優良賃貸住宅の指定法人となる。
平成9年12月	豊島区東池袋1-15-12に本社ビルを新築し、本社を移転。
平成11年1月	営業年度の変更(決算期を5月に変更)。
4月	宅地建物取引業者免許を東京都知事免許より国土交通大臣免許へ書換。
平成13年9月	アムス・インターナショナル(株)に商号変更。 アムス・メンテナンスサービス(株)へ(株)東京管理の商号を譲渡。
平成14年3月	マンション管理業者登録。
8月	日本で初めてビジネスホテルの証券化。(第1回)
12月	一般不動産投資顧問業登録。
平成15年2月	不動産特定共同事業許可
4月	不動産ファンドを組成・販売。(第2回)
平成16年3月	不動産ファンドを組成・販売。(第3回)
8月	古物商登録。
平成17年4月	不動産ファンドを組成・販売。(第4回) 貸金業者登録。
平成17年9月	グループ展開を図るべく、各種業務を分社化 アムス・エステート(株)、アムス・ビジネスサポート(株)、アムスなんでもリース(株)を設立。
12月	東京都豊島区東池袋1-32-1に第2アムスビルを新築。
平成18年3月	リゾート事業として、沖縄にアムスホテルズカンナリゾートヴィラを開業。 リゾート会員権の企画・販売を行うアムス倶楽部株式会社を設立。
7月	細淵産業(株)、(株)ホソブチをM&Aによりグループ化、アムス・メタリックス(株)を設立。
平成20年1月	不動産ファンドを組成・販売。(第5回)
4月	少額短期保険に特化したAライフ(株)を開業。
9月	不動産ファンドを組成・販売。(第6回)
10月	広島にアムス・インターナショナル広島(株)を設立。
11月	キョーエイ産業(株)と民事再生手続の一環としてサブリース事業、事業譲渡契約を締結。
平成21年2月	(株)パルアクティブと民事再生手続の一環として事業譲渡契約を締結。